# Лекция 3.

**Первоначальная стоимость** включает фактические затраты на строительство зданий, сооружений и на приобретение, транспортировку и монтаж оборудования.

**Остаточная стоимость** — это расчётная величина, определяемая как разность между первоначальной стоимостью (**восстановительной)** и суммой износа.

**Восстановительная стоимость** есть стоимость воспроизводства основных фондов по современным ценам.

**Страховая стоимость –** это сумма страховой оценки объектов основных фондов, подверженных риску повреждения, утраты или уничтожения. Страховая стоимость определяется на основании договора страхования имущества предприятия.

**Ликвидационная стоимость –** это стоимость реализации изношенных и снятых с производства основных фондов.

В уставный капитал можно вкладывать не только деньги, но и имущество

Первоначальную стоимость ОС (основных средств) можно изменить только при:

* При достройке
* Дооборудовании
* Реконструкции
* Модернизации
* Частичной ликвидации
* Переоценке

Выбытие ОС (основных фондов) только при:

* Продажи объекта другой организации
* Списания в результате морального и или физического износа
* Передачи объектов основных фондов в виде вклада в уставной капитал других предприятий
* Ликвидации после аварии, других несчастных случаев
* Передачи по договорам мены, дарения
* Списания объектов ОС, ранее сданных в аренду и или в лизинг с правом дальнейшего выкупа, в момент перехода права собственности на них к арендатору и или лизингополучателю
* Других причин

Амортизация – процесс планового погашения стоимости основных фондов путём постепенного переноса части стоимости ОС на изготавливаемую продукции в виде амортизационных отчислений. Величина отчислений определяется с помощью норм амортизации, которая представляет собой плановый годовой процент погашения стоимости ОС

**Норма амортизации** показывает, какой процент своей первоначальной (восстановительной) или среднегодовой стоимости ежегодно переносят ОС на создаваемую ими продукцию.

**Амортизационный отчисления** – это часть стоимости ОС в год, которая отражается в себестоимости готовой продукции.

Показатели

1. Фондоотдача – эффективность использования ОС, их прибыль. Сколько денег вернулось по отношению к потраченному (ФО = руб/руб) ↑
2. Фондоёмкость – сколько затрат на ОС по отношению к прибыли (ФЕ = = или = руб/руб) ↓
3. Фондовооружённость – (ФВ = руб/чел) ↑
   1. Чппп – численность производственного персонала

**ДЗ**: пути улучшения использования ОС